



**Città di Minerbio**

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER  
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA  
E IL PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Arch. Maria Stella Lelli	X	
Arch. Adriano Bottura	X	
Ing. Pierpaolo Freo	X	
Arch. Martina Costa	X	
Ing. Bonaga Ferruccio	X	

**SEDUTA N. 07/2025  
DEL 06/10/2025**



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611743

<b>PRATICA PROT. 10630 del 29/09/2025</b>	
Richiedente	Piazza Carlo
Progettista	Geom. Galletti Claudio
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Storpiato n. 3
Procedimento	CILA
Descrizione dei lavori	Modifiche interne ed esterne e Modifica della recinzione
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b>

<b>PRATICA PROT. 10581-10583 del 26/09/2025</b>	
Richiedente	Ahmed Iftikhar
Progettista	Arch. Bassi Paolo
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Nazionale 10/c
Procedimento	SCIA IN SANATORIA
Descrizione dei lavori	Modifiche interne ed esterne
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere FAVOREVOLE</b>

<b>PRATICA PROT. 10556 del 29/09/2025</b>	
Richiedente	Frata Ugo
Progettista	Geom. Salicini Vanni
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Garibaldi 37
Procedimento	CILA IN SANATORIA
Descrizione dei	Varianti minori interne all'unità immobiliare



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611743

lavori	
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere FAVOREVOLE</b>

<b>PRATICA PROT. 10680 del 29/09/2025</b>	
Richiedente	CONDOMINIO VIA LARGA CASTELLO 4-6-8-10
Progettista	Geom. Chiari Matteo
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Larga castello 4-6-8-10
Procedimento	SCIA
Descrizione dei lavori	Realizzazione di lucernari e sostituzione pluviali.
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>parere FAVOREVOLE</b> per la sostituzione della lattoneria (sostituzione pluviali)</li> <li>• <b>parere CONTRARIO</b> all'apertura dei lucernari, sottolineando che, sebbene il Regolamento Urbanisti e Edilizio li ammetta, la specifica ubicazione e tipologia dell'edificio storico rendono tali aperture inopportune.</li> </ul>

<b>PRATICA PROT. 10634 del 29/09/2025</b>	
Richiedente	Orlandi Pierluigi
Progettista	Arch. Orlandi Pierluigi
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Sopra Castello 1/c
Procedimento	SCIA
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia di porzione di fabbricato con cambio d'uso



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611743

Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere SOSPENSIVO</b> per le seguenti motivazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• deve essere mantenuta l'apertura del portone esistente al piano terra sul fronte strada</li> <li>• effettuare un riordino delle finestre sui lati riducendo il numero di tipologie, rendendo le aperture più omogenee per dimensioni e allineamenti</li> <li>• occorre riportare nelle piante le proiezioni delle orditure principali della struttura lignea</li> <li>• si deve rendere più compatto il fotovoltaico realizzando solo il lucernario sul prospetto 2.</li> </ul>
--------	---

<b>PRATICA PROT. 10976 del 12/09/2025</b>	
Richiedente	Barattini Olderino
Progettista	Geom. La Rosa Giuseppe
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Ungarella n. 15
Procedimento	CILA 43/2025
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere FAVOREVOLE</b>



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611743

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Costa Martina in Data 14/10/2025 16:05:18 UTC +2

Firmato da: Freo Pierpaolo in Data 13/10/2025 11:42:34 UTC +2

Firmato da: Bonaga Ferruccio in Data 10/10/2025 09:08:43 UTC +2

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 09/10/2025 22:18:31 UTC +2

Firmato da: Ielli Maria Stella in Data 09/10/2025 21:07:19 UTC +2